

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Герцена д.10**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 23

Площадь общего имущества ХВС 70,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 459 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
И. Ю. - Поздняя свд

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-127229.77	213588.96	199661.28	9085.44	4842.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
211151.68	202631.71	8519.97	98.86	196358.9	174167.89	22191.01	-112436.99

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28674
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5161.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	47059.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19039.54
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12157.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9978.55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47254.75
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	4842.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15551.27
	ремонт балконной плиты (кв.4, 8)	7439.9
	ремонт канализации (кв.1)	8111.37
10	прочее в т.ч.:	6639.74
	дезинсекция подъезда	28.8
	дератизация подъезда	10.94
	техническое обследование вентиляционных каналов	6600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев